



# Kungälvstråket 2

*Centralt kontor i toppläge!*

*Kontor*

*421 m<sup>2</sup>*

*Synergi*



**WALLENSTAM**

# Centralt kontor i toppläge!

## ADRESS

Kungsportsplatsen 2

## LOKALAREA

421 kvm

## TYP AV LOKAL

Kontor

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## OBJEKTSNUMMER

6310 – 5012

## LOKALEN

Nu har vi nöjet att erbjuda ett fantastiskt kontor på 421 kvm, beläget precis vid Kungsportsplatsen.

Lokalen är välplanerad med flera kontors- och mötesrum i olika storlekar, trivsamma gemensamhetsytor och ett modernt pentry. Lokalen är i utmärkt skick och redo för inflyttning.

Här får ni möjlighet att etablera er verksamhet mitt i hjärtat av Göteborg, med all service runt hörnet och utmärkta kommunikationer alldeles i närheten.

## LÄGET

Med sitt centrala läge är Kungsportsplatsen en attraktiv adress för såväl handel som affärsverksamheter av olika slag. Här har du och ditt företag chansen att etablera er mitt i city, med hela innerstadens samlade utbud av butiker, service och nöjen utanför dörren. Kungsportsplatsen är en stor knutpunkt för kollektivtrafiken och ligger också nära andra, som exempelvis Brunnsparken, Grönsakstorget och Valand. För besökare finns det dessutom närliggande parkeringshus, (NK), samt besöksparkeringar på Kungstorget, vilket gör det enkelt att ta sig hit oavsett färd sätt.



## Kungsportsplatsen 2

### SYNERGI

*Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.*



*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

**EMMA CARLSSON**

Telefon: 031-743 95 32

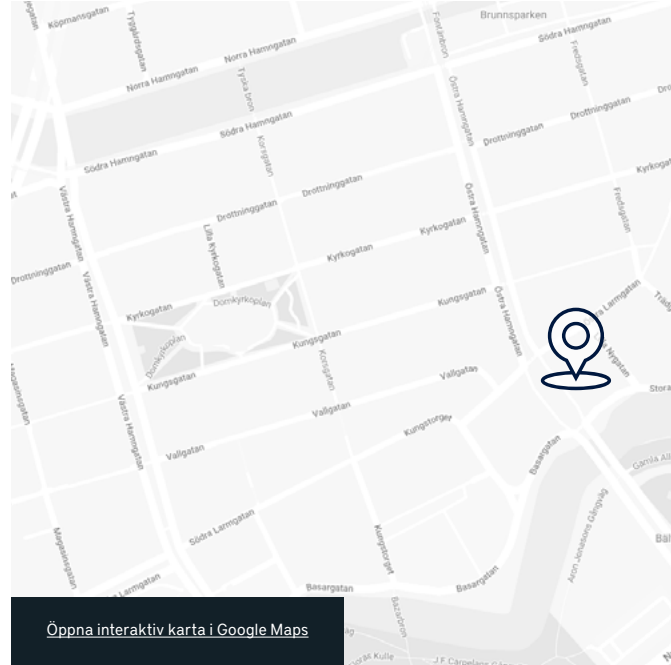
emma.carlsson@wallenstam.se

WÄLLBYGGARE  
SE

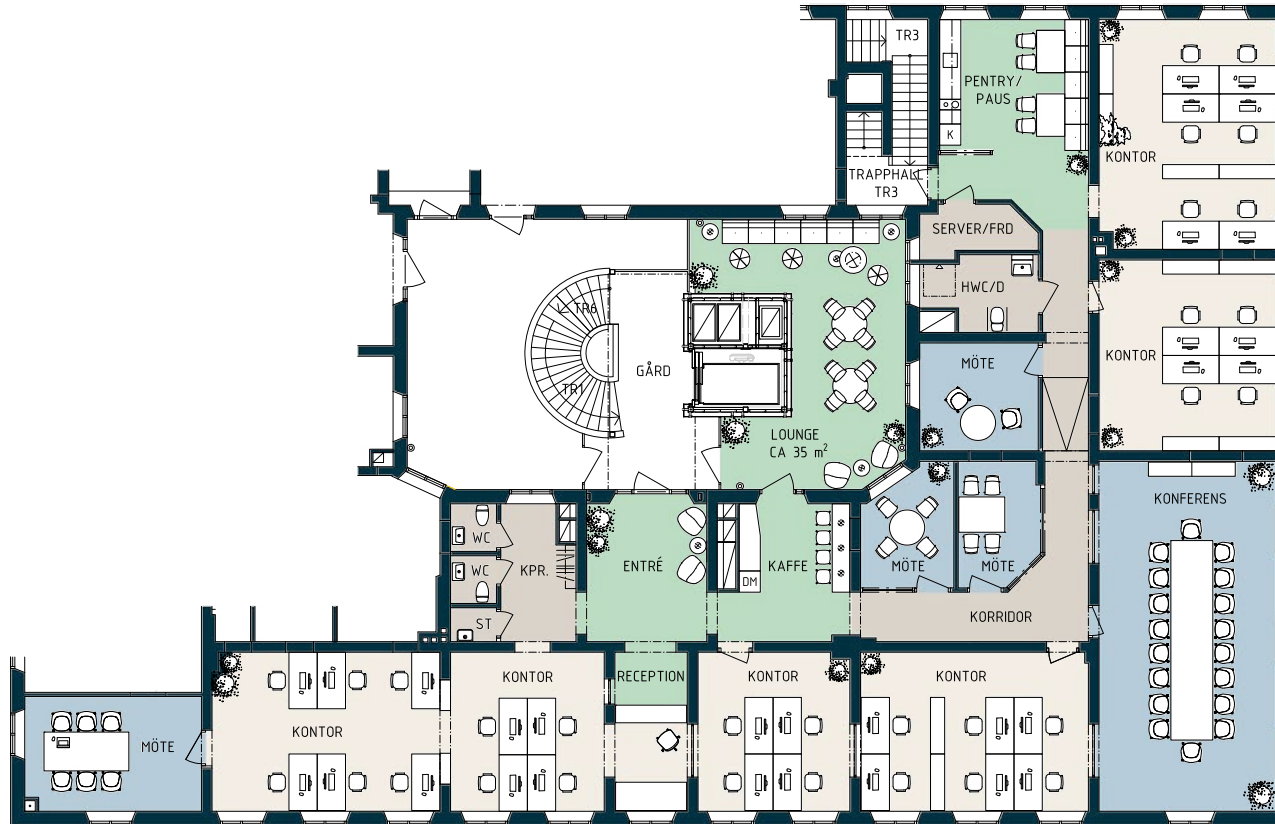








LOKALFAKTABLAD  
*Kungsportsplatsen 2*



LOKALFAKTA

*Kungsportsplatsen 2*

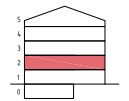
LOKALNUMMER:

6310-5012

LOKALAREA: (CIRKA)

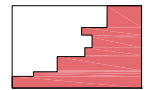
386+35 = 421 m<sup>2</sup>

SEKTION



ORIENTERINGSVY

*Uppifrån*



KUNGSSPORTSPLATSEN

FÖRKLARINGAR

- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Pentry
- Övrigt

- Bef. vägg
- Bef. dörr

thorbjörnsson +  
edgren arkitekter







*Området*

## Hur är läget? Kungligt.

*Precis granne med Kungsportsplatsen ligger Kungstorget och Kungsgatan. Ofta är det hit många tar sig för en lunchpaus, en kaffe i eftermiddagssolen, eller för ett glas på en av torgets många uteserveringar. På väg hem kanske man gör ett stopp på saluhallen för att plocka upp färska räkor, nybakt bröd eller andra delikatesser till helgens långfrukostar och middagsbjudningar. Ja, områdets myllrande atmosfär har en speciell dragningskraft som gör det svårt att bara passera förbi. Alla vägar leder trots allt hit, på ett eller annat sätt.*

### **SOM 5TH AVENUE, FAST I GÖTEBORG**

Precis som Stockholm har Drottninggatan och New York har 5th Avenue är Kungsgatan Göteborgs stora huvudstråk för shopping och stadsliv. Här myllrar det – precis som det gör på världsstädernas ikoniska motsvarigheter – av liv och rörelse från morgon till kväll. Men utöver stora skyltfönster och välkända butikskedjor som exempelvis Åhléns, Hemtex, Scorett och Sephora bjuder Kungsgatan och dess omgivande kvarter även på en uppsjö av mysiga kaféer, trendiga boutiquer och ett pärlband av matställen att utforska.

Med en kontorsadress på Kungsportsplatsen befinner du dig i Göteborgs absoluta mittpunkt. Förutom omedelbar tillgång till innerstadens rika utbud av butiker, restauranger och service, kan du njuta av friheten att enkelt ta dig runt till fots eller med cykel. Från Kungsgatan tar det inte mer än några minuter att spatsera till närliggande stadsdelar som exempelvis Avenyn, Heden, Haga, Järntorget och Vasastaden.





*“Alla vägar leder trots allt hit,  
på ett eller annat sätt.”*







**EMMA CARLSSON**  
Kommerciell uthyrare Wallenstam

*Att hyra av Wallenstam*

# Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

## **Lokaler som matchar verkligheten**

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmaknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

## **Personlig service**

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.





## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM